



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 08-09-2020
No. 2020-24704
Portefeuillehouder: Weth. Heijnen
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 8 september 2020

Betreft: Art. 47 vragen van SP over de hoogste huurstijging in 6 jaar.

Geacht college,

De fractie van de SP is behoorlijk geschrokken van een publicatie in het Financieel Dagblad (*). Daarin staat dat - ondanks de crisis en ondanks de oproep tot een huurstop - dit jaar de hoogste huurverhoging in 6 jaar is ingevoerd. Onze fractie vraagt zich af of dit ook in Maastricht zo is.

1. Kunt u aangeven met hoeveel procent dit jaar de woninghuren in Maastricht in zijn totaliteit gemiddeld omhoog zijn gegaan ten opzichte van een jaar eerder?
2. Kunt u aangeven hoe hoog de gemiddelde huurstijging in de afgelopen tien jaar is geweest in Maastricht?
3. Kunt u in een overzicht aangeven wat dit jaar de gemiddelde huurverhoging in Maastricht is geweest van de sociale huurwoningen van de corporaties, wat de gemiddelde huurverhoging van bij de corporaties vorig jaar was en wat de gemiddelde huurverhoging van deze woningen in de afgelopen 10 jaar is geweest?
4. Kunt u in een overzicht aangeven wat de gemiddelde huurverhoging dit jaar in Maastricht is voor de sociale huurwoningen bij overige verhuurders, wat de gemiddelde huurverhoging vorig jaar was bij deze groep huurwoningen en wat de gemiddelde huurverhoging van deze woningen de afgelopen 10 jaar is geweest?
5. Kunt u in een overzicht aangeven met welk percentage de huren van vrijesectorwoningen in Maastricht dit jaar zijn gestegen, inclusief de huurverhoging van afgelopen jaar en het gemiddelde huurverhoging in de afgelopen 10 jaar?
6. Zijn er in Maastricht corporaties die hun huurverhoging hebben uitgesteld tot later dit jaar, waardoor de uiteindelijke huurverhoging 2020 nog hoger kan uitvallen? Zo ja, voor welke corporaties en overige verhuurders en voor type woningen is dit aan de orde? Heeft u zicht op welk percentage huurverhoging deze verhuurders zullen gaan vragen?
7. Kunt u een overzicht geven van de huurstijgingen bij bewonerswisselingen, in ieder geval voor de huurwoningen van de corporaties?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Ariane Schut
Fractievoorzitter SP

(*) https://fd.nl/economie-politiek/1356293/grootste-huurstijging-in-zes-jaar-ondanks-oproep-tot-huurstop?utm_source=nieuwsbrief&utm_campaign=fd-ochtendniewsbrief